DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Заказчик: ООО "ИДК "ЭНКО"

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)". Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	57-25		05.25
2	57-25		10.25
3	57-25		12.25
4	04-26		05.26
5	04-26		06.26

2025

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Заказчик: ООО "ИДК "ЭНКО"

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)". Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Паспорт отделки фасадов.

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ

Директор ООО "АР" М.В. Костыренко

Главный инженер проекта Д.Ю. Аверин

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	57-25		05.25
2	57-25		10.25
3	57-25		12.25
4	04-26		05.26
5	04-26		06.26

2025

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ
№ 57-25	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечение
1	2, 3, 4, 5	Изменено расположение корзин под кондиционеры. Откорректирована компоновочная схема. Откорректированы фасады в соответствии с принятыми проектными решениями. Исправлены мелкие недочеты.	3	Изм.1 (Зам.)
1	6	Откорректированы ведомость отделки фасада и декоративных элементов фасада.	3	Изм.1 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		07.26

Изм. внес	Барышов		07.26
Составил	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Утв.	Аверин		07.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ
№ 57-25	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечение
2	2, 3, 4, 5	Фасады приведены в соответствие с РД.	1	Изм.2 (Зам.)
	2, 3, 4, 5	Добавлена маркировка корзин кондиционеров, ограждений	1	Изм.2 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		07.26
Изм. внес	Барышов		07.26
Составил	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Утв.	Аверин		07.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ
№ 57-25	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечение
3	6	Откорректированы ведомость отделки фасада и декоративных элементов фасада.	1	Изм.3 (Зам.)
	2, 3, 4, 5	Откорректированы фасады в соответствии с принятыми проектными решениями.	1	Изм.3 (Зам.)

Согласовано							
Н. контр.	Аверин	07.26					
Изм. внес	Барышов	07.26	DEVISION Архитектура и брендинг	Общество с ограниченной ответственностью "АР" Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"	Лист	Листов
Составил	Барышов	07.26			1	1
ГИП	Аверин	07.26				
Утв.	Аверин	07.26				

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ
№ 04-26	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечение
4	2-6	Откорректированы расстановка и материал декоративных элементов из минеральной ваты	3	Изм.4 (Зам.)
	3,4,6	Корзины разделены на типы в зависимости от подключения кондиционеров	3	Изм.4 (Зам.)
	2-5	Уменьшена высота вентиляционных шахт, показаны монолитные плиты покрытия шахт с дефлекторами	1	Изм.4 (Зам.)
	2-5	На фасадах показаны решётки приточных клапанов	3	Изм.4 (Зам.)
	2-6	Изменены размеры корзин для кондиционеров	3	Изм.4 (Зам.)
	2-5	Откорректировано отображение отделки на фасадах	4	Изм.4 (Зам.)
	2-5	На балконах показаны металлические отливы в цвет отделки фасада	3	Изм.4 (Зам.)
	2	Выполнено сечение а-а по декоративному поясу из минеральной ваты	3	Изм.4 (Зам.)
	5	Добавлена вентиляционная решётка в уровне первого этажа	1	Изм.4 (Зам.)
	6	В соответствии с изменениями откорректированы ведомости отделки фасадов, подшивных потолков, корзин и декоративных элементов из минеральной ваты. Изменены размеры и тип корзин на схемах, схемы на декоративные элементы из минеральной ваты	1	Изм.4 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин	07.26

Изм. внес	Барышов		07.26
Составил	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Утв.	Аверин		07.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ
№ 04-26	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код
5	2-6	Замаркированы отливы, разработаны спецификация отливов и парапетных фартуков	3
	2-5	Уточнены примечания по размещению корзин	3
	2-5	Откорректировано отображение навигации подъездов и вывесок коммерческих помещений	1
	2-5	Изменены архитектурные решения по устройству открытых балконов, включая корректировку высоты балконных ограждений	1
	2-5	Откорректировано отображение графики на фасадах	1
	Прил. №1	Добавлено приложение с указаниями по оформлению светового углового информационного короба	3
	3-6	Добавлена ведомость решеток над витражами и промаркированы решетки на фасдах.	3

Согласовано

Н. контр.	Аверин		07.26

Изм. внес	Барышов		07.26
Составил	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Утв.	Аверин		07.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.), Изм 2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
2	Фасад 1-2. Секция 105.1	Изм.1 (Зам.), Изм 2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
3	Фасад 2-1. Секция 105.1	Изм.1 (Зам.), Изм 2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
4	Фасад Б-А. Секция 105.1	Изм.1 (Зам.), Изм 2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
5	Фасад А-Б. Секция 105.1	Изм.1 (Зам.), Изм 2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
6	Ведомость отделки фасадов, корзин для кондиционеров. Спецификация подшивных потолков, декоративных элементов фасада. Схемы элементов фасада. Секция 105.1	Изм.1 (Зам.), Изм 2 (Зам.), Изм.3 (Зам.), Изм.4 (Зам.), Изм.5 (Зам.)
Приложения		
1	Оформление светового углового информационного короба	Изм.5 (Нов)

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Рабочие чертежи разработаны на основании:
· задания на проектирование;
· задания смежных отделов;
2. Место строительства относится к I В климатическому району по СП 131.13330.2020
3. Температура наружного воздуха по СП 131.13330.2020: - средняя наиболее холодной пятидневки - минус 35^1 С
4. Нормативное ветровое давление для II ветрового района - 23 кг/м^2 по СП 20.13330.2016.
5. Нормативное значение снеговой нагрузки для III района - 145 кг/м^2 по табл. 10.1 СП 20.13330.2016.
6. Зона влажности - сухая по СП 50.13330.2012.
7. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа общедомовых помещений , что соответствует абсолютной отметке +61,43 на местности по Балтийской системе высот.
8. Конструкции разработаны для условий эксплуатации отапливаемого здания.
9. Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-2014 - КС-2 (нормальный).
10. Класс здания по конструктивной пожарной опасности здания - С0.
11. Степень огнестойкости здания по табл. 21 ФЗ-123 - I.
12.Паспорт цветового решения фасадов здания разработан для многоквартирного жилого дома (этап 1, строение 105), состоящего из 1 секции в г. Тюмень.
13.Для отделки фасадов использована тонкослойная фасадная штукатурка по сетке с покраской, вентилируемый навесной фасад.
Применяемые системы вентилируемых фасадов, должны иметь техническое сведетельство и испытания, подтверждающие возможность применения в зданиях с классом пожарной конструктивной опасности С0.
14.Перед заказом отделочных материалов элементов фасада все цвета согласовать с Заказчиком. Необходимо сделать выкрасы всех цветов краски по штукатурке.
15.Принятые в паспорте решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Халиков			09.24
Проверил		Серебряков			09.24
ГАП		Барышов			09.24
ГИП		Аверин			09.24
Н.контр		Рябиков			09.24

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	1	6

Общие данные

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А3А



1

2

Ведомость отделки фасадов				
Поз. отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	Горизонтальная кладка
2	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	Вертикальная кладка
3	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
4	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
5	Вентилируемый навесной фасад		RAL 1019	
6	Фасадная штукатурка		RAL 9002	Торцевая часть плиты балкона
7	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
8	Фасадная штукатурка		RAL 1019	
К-1.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-1.1м	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	Не монтируется
К-2.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.1м	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-3.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1019	
К-3.1м	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1019	Не монтируется
К-4.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7023	
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	
ОГР-2	Ограждения металлические		RAL 1019	
ОГР-3	Ограждения кровли металлические		RAL 7016	

П-1	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
П-2	Подшивной потолок (Композитная панель)		RAL 1019	
П-3	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
П-4	Подшивной потолок (Композитная панель)		RAL 7023	

ОКН-1.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брошированный (КОВТА-34)	
ОКН-1.2	Алюминиевые окна		RAL 7016	
ОКН-2.1	ПВХ окна		Дуб антик (Z1402)	
ОКН-2.2	Алюминиевые окна		RAL 1019	

Ведомость декоративных элементов из минеральной ваты				
Поз.	Наименование	Образце колера	Номер колера	Примечание
Л-1	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 1019	Отделка фасадной штукатуркой
Л-2	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 1019	Отделка фасадной штукатуркой
Л-3	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 1019	Отделка фасадной штукатуркой

Условные обозначения

- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 1019
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7023
- -возможное место установки корзины для кондиционера
- -решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Компоновочная схема:



а-а

Примечание:
1. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
2. Корзины К-1.1м, К-2.1м, К-3.1м не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.

5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Халиков			07.26
Проверил		Серебряков			07.26
ГАП		Баришов			07.26
ГИП		Аверин			07.26
Инженер		Рябиков			07.26

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский проект-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.105

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

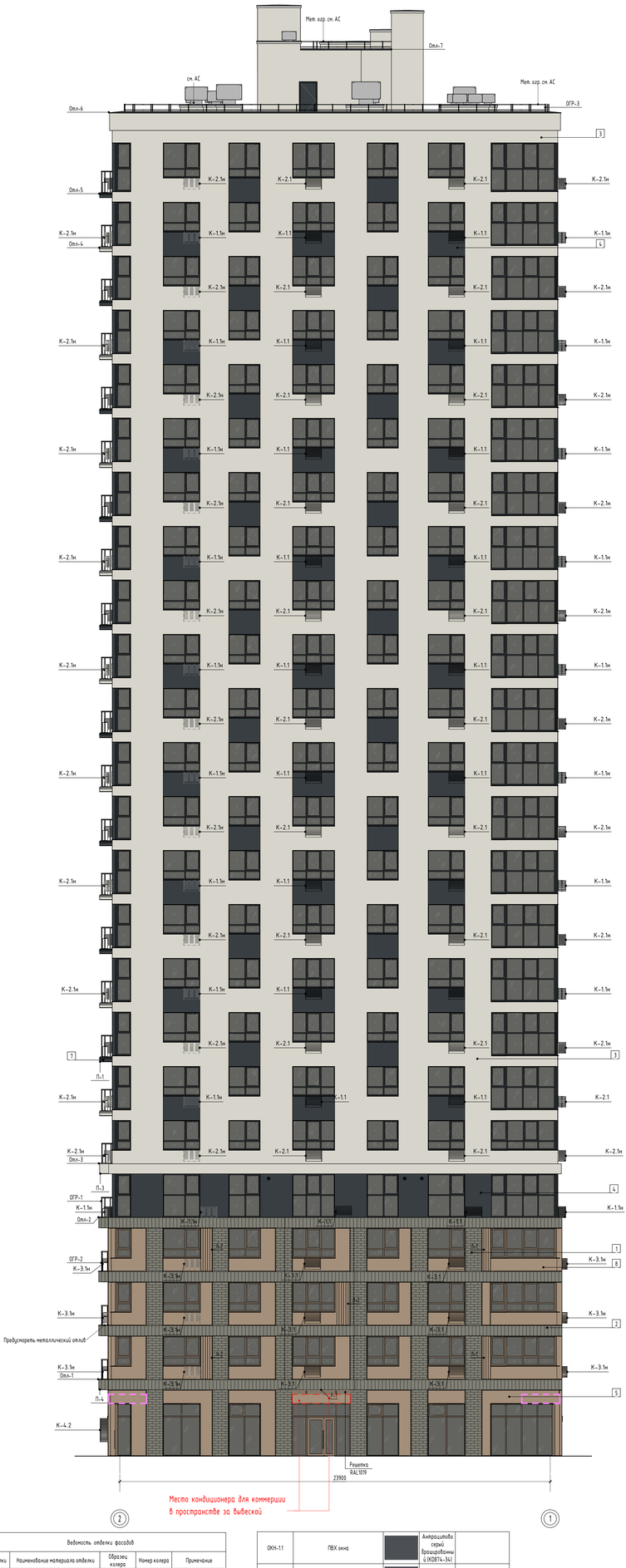
Фасад 1-2. Секция 105.1

DEVISION
Архитектура и Технологии

Формат А3х4А

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фасад 2-1. Секция 105.1



2

1

Ведомость отделки фасадов				
Поз. отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	Горизонтальная кладка
2	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	Вертикальная кладка
3	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
4	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
5	Вентилируемый навесной фасад		RAL 1019	
6	Фасадная штукатурка		RAL 9002	Торцевая часть плиты балкона
7	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
8	Фасадная штукатурка		RAL 1019	
К-1.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-1.1н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	Не монтируется
К-2.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.1н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-3.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1019	
К-3.1н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1019	Не монтируется
К-4.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7023	
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	
ОГР-2	Ограждения металлические		RAL 1019	
ОГР-3	Ограждения кровли металлические		RAL 7016	

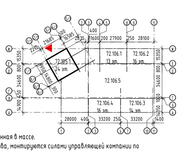
ОКН-1.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брашированный (КОВТА-34)	
ОКН-1.2	Алюминиевые окна		RAL 7016	
ОКН-2.1	ПВХ окна		Дуб антик (Z1402)	
ОКН-2.2	Алюминиевые окна		RAL 1019	
П-1	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
П-2	Подшивной потолок (Композитная панель)		RAL 1019	
П-3	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
П-4	Подшивной потолок (Композитная панель)		RAL 7023	

Ведомость декоративных элементов из минеральной ваты				
Поз.	Наименование	Образце колера	Номер колера	Примечание
Л-1	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 1019	Отделка фасадной штукатуркой
Л-2	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 1019	Отделка фасадной штукатуркой
Л-3	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 1019	Отделка фасадной штукатуркой

Условные обозначения

- -место допустимого размещения информационных вывесок
- -место допустимого размещения адресной таблички
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 1019
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7023
- -возможное место установки корзины для кондиционера
- -решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Компоновочная схема:



Примечание:
1. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
2. Корзины К-1.1н, К-2.1н, К-3.1н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25

Разработал	Халиков		07.26
Проверил	Серебряков		07.26
ГАП	Баришов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Инженер	Рябиков		07.26

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский проект-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП 72.101

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Фасад 2-1. Секция 105.1

DEVISION
Архитектура и Дизайн

Формат А3х4А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад Б-А. Секция 105.1



Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	Горизонтальная кладка
2	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	Вертикальная кладка
3	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
4	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
5	Вентилируемый навесной фасад		RAL 1019	
6	Фасадная штукатурка		RAL 9002	Торцевая часть плиты балкона
7	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
8	Фасадная штукатурка		RAL 1019	
К-1.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-1.1н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	Не монтируется
К-2.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.1н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-3.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1019	
К-3.1н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1019	Не монтируется
К-4.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7023	
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	
ОГР-2	Ограждения металлические		RAL 1019	
ОГР-3	Ограждения кровли металлические		RAL 7016	
П-1	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
П-2	Подшивной потолок (Композитная панель)		RAL 1019	
П-3	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
П-4	Подшивной потолок (Композитная панель)		RAL 7023	

ОКН-1.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брашированный (KD874-34)	
ОКН-1.2	Алюминиевые окна		RAL 7016	
ОКН-2.1	ПВХ окна		Дуб антик (Z1402)	
ОКН-2.2	Алюминиевые окна		RAL 1019	

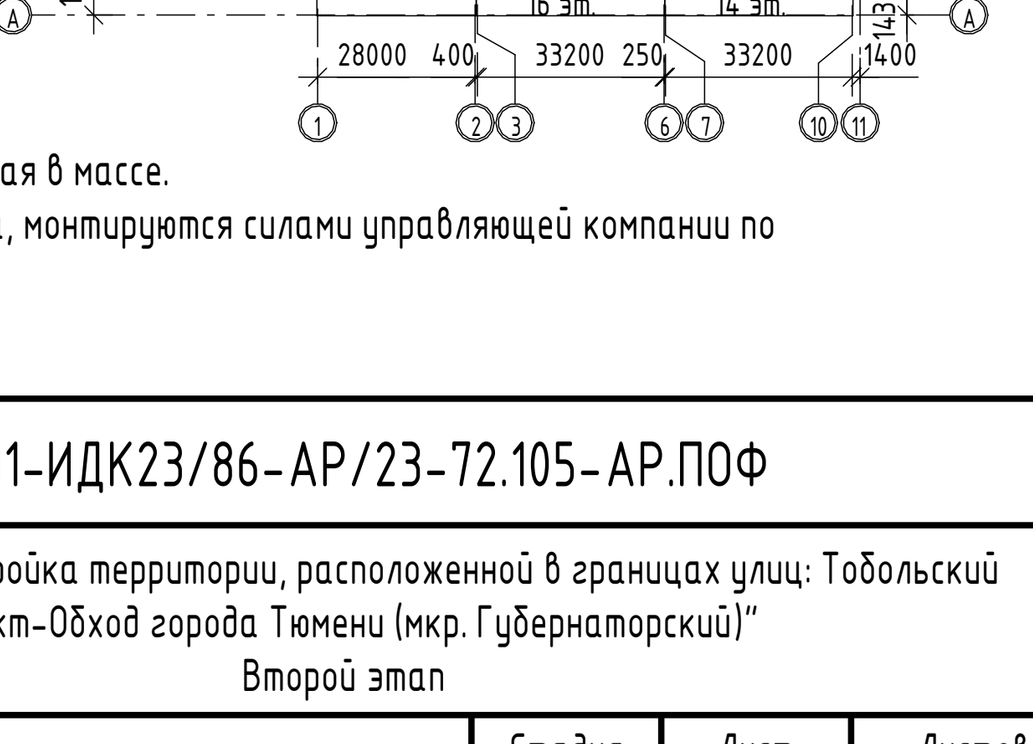
Ведомость декоративных элементов из минеральной ваты

Поз.	Наименование	Образце колера	Номер колера	Примечание
Л-1	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 1019	Отделка фасадной штукатуркой
Л-2	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 1019	Отделка фасадной штукатуркой
Л-3	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 1019	Отделка фасадной штукатуркой

Условные обозначения

- -место допустимого размещения информационных вывесок
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 1019
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7023
- -возможное место установки корзины для кондиционера
- -решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Компоновочная схема:



Примечание:
1. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
2. Корзины К-1.1н, К-2.1н, К-3.1н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25

Разработал	Халиков		07.26
Проверил	Серебряков		07.26
ГАП	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Н.контр	Рябиков		07.26

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП 72.101

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Фасад Б-А. Секция 105.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А3х4А

Фасад А-Б. Секция 105.1

А

Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	Горизонтальная кладка
2	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	Вертикальная кладка
3	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
4	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
5	Вентилируемый навесной фасад		RAL 1019	
6	Фасадная штукатурка		RAL 9002	Торцевая часть плиты балкона
7	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
8	Фасадная штукатурка		RAL 1019	
К-1.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-1.1н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	Не монтируется
К-2.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.1н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-3.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1019	
К-3.1н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1019	Не монтируется
К-4.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7023	
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	
ОГР-2	Ограждения металлические		RAL 1019	
ОГР-3	Ограждения кровли металлические		RAL 7016	

П-1	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
П-2	Подшивной потолок (Композитная панель)		RAL 1019	
П-3	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
П-4	Подшивной потолок (Композитная панель)		RAL 7023	

ОКН-1.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брашированный (KD874-34)	
ОКН-1.2	Алюминиевые окна		RAL 7016	
ОКН-2.1	ПВХ окна		Дуб антик (Z1402)	
ОКН-2.2	Алюминиевые окна		RAL 1019	

Ведомость декоративных элементов из минеральной ваты

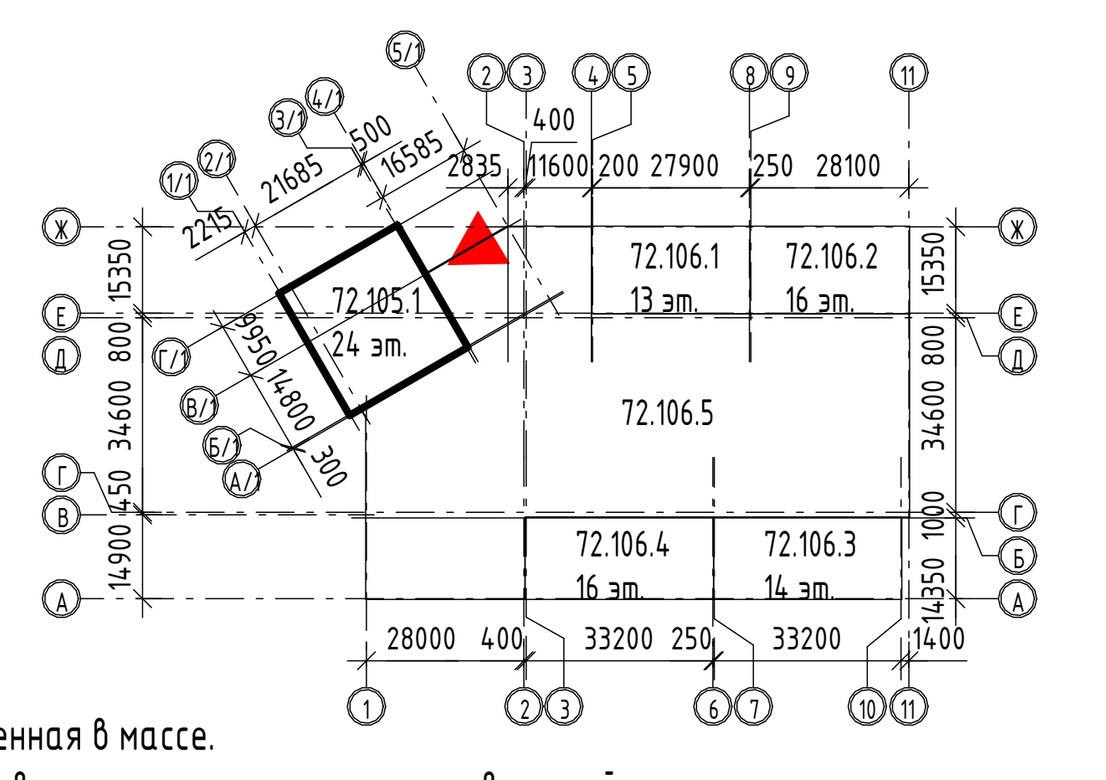
Поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
Л-1	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 1019	Отделка фасадной штукатуркой
Л-2	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 1019	Отделка фасадной штукатуркой
Л-3	Декоративные элементы из минеральной ваты		RAL 1019	Отделка фасадной штукатуркой

Б

Условные обозначения

- место допустимого размещения информационных вывесок
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 1019
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7023
- возможное место установки корзины для кондиционера
- решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Компоновочная схема:



Примечание:
1. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
2. Корзины К-1.1н, К-2.1н, К-3.1н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.

5	-	Зам.	04-26		06.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		10.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Халиков			07.26
Проверил		Серебряков			07.26
ГАП		Барышов			07.26
ГИП		Барышов			07.26
Н.контр		Рябиков			07.26

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП 72.101

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Фасад А-Б. Секция 105.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А3х4А

Ведомость отделки фасадов

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
1	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	345,5	Горизонтальная кладка
2	Вентилируемый навесной фасад		RAL 7023	236,1	Вертикальная кладка
3	Фасадная штукатурка		RAL 9002	4005,2	
4	Фасадная штукатурка		RAL 7016	590,4	
5	Вентилируемый навесной фасад		RAL 1019	115,5	
6	Фасадная штукатурка		RAL 9002	7,3	Торцевая часть плиты балкона
7	Фасадная штукатурка		RAL 7016	5,5	
8	Фасадная штукатурка		RAL 1019	252,8	
ОГР.-1	Ограждения металлические		RAL 7016		
ОГР.-2	Ограждения металлические		RAL 1019		
ОГР.-3	Ограждения кровли металлические		RAL 7016		
ОКН-1.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брашированный (KD874-34)		
ОКН-1.2	Алюминиевые окна		RAL 7016		
ОКН-2.1	ПВХ окна		Дуб антик (Z14.02)		
ОКН-2.2	Алюминиевые окна		RAL 1019		

Спецификация подшивных потолков

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
П-1	Фасадная штукатурка		RAL 7016	12,47	
П-2	Подшивной потолок (Композитная панель)		RAL 1019	26,71	
П-3	Фасадная штукатурка		RAL 9002	13,86	
П-4	Подшивной потолок (Композитная панель)		RAL 7023	2,94	

Ведомость элементов. Корзины для кондиционеров

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Количество	Примечания
К-1.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	70	
К-1.1н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	40	Не монтируется
К-2.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	70	
К-2.1н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	40	Не монтируется
К-3.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1019	21	
К-3.1н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1019	12	Не монтируется
К-4.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7023	1	

Спецификация отливов и парапетных фартуков

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Кол-во	Примечание
Отл.-1	Отлив металлический		RAL 1019		По балконам
Отл.-2	Отлив металлический		RAL 7016		По балконам
Отл.-3	Отлив металлический		RAL 9002		По балконам
Отл.-4	Отлив металлический		RAL 9002		По балконам
Отл.-5	Отлив металлический		RAL 7016		По балконам
Отл.-6	Парапетный фартук металлический		RAL 7016		По основному парапету
Отл.-7	Парапетный фартук металлический		RAL 7016		По парапету ЛЛУ

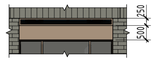
Ведомость решеток витражей

Поз.	Наименование	Образец колера	Количество	Номер колера	Габариты
Р.-1	Решетка над витражом		1	RAL 1019	200x3190
Р.-2	Решетка над витражом		2	RAL 1019	200x2770
Р.-3	Решетка над витражом		1	RAL 1019	200x2600
Р.-4	Решетка над витражом		1	RAL 1019	200x1840

Спецификация декоративных элементов фасада

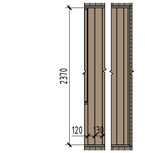
Ном. поз.	Наименование	Габариты, мм		Количество	Номер коллера	Площадь, м2	Примечания
		Ширина	Высота				
Л.-1	Декоративные элементы из минеральной ваты	370	2370	2	RAL 1019	4,67	
Л.-2	Декоративные элементы из минеральной ваты	620	2370	13	RAL 1019	45,58	
Л.-3	Декоративные элементы из минеральной ваты	870	2370	4	RAL 1019	18,89	
Л.-4	Декоративные элементы из минеральной ваты	1120	2370	1	RAL 1019	5,83	

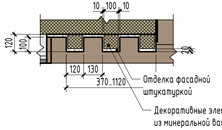
Схема решеток для наружных кондиционеров коммерции



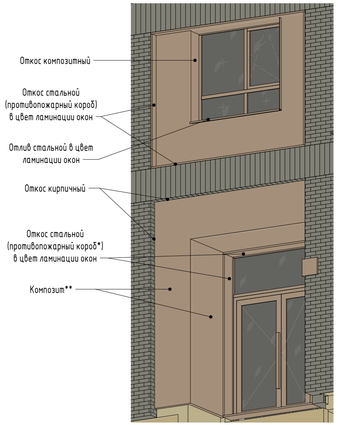
RAL в цвет панели

Принципиальная схема распределения декоративных элементов фасада





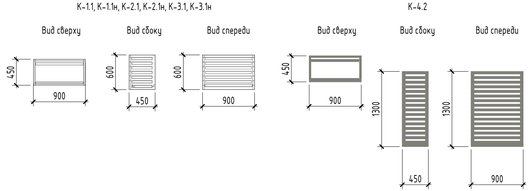
Фрагмент фасада



*Откосы - сталь, выходят над плоскостью фасада на 10 мм, ширина откоса в плоскости фасада 30 мм

**Рисунок (цвет) композита выполнить в одном направлении

Схема корзины для кондиционеров



Примечание:
1.Общие данные см. л.1.
2.Все доборные элементы окрасить порошковой, атмосферостойкой краской в RAL 7016.
3.Все откосы окрашивать в цвет рам, витражей или окон, примыкающим к ним.
4. Покрытие алюминиевых профилей, нащельников, композитных панелей в составе витражей - порошковая эмаль.
5.Витражные конструкции и заполнения оконных проемов первого этажа см. альбом АР
6.Узлы, сечения, фрагменты по наружным стенам см. АС
7.Подвесной потолок навеса над входными группами МОП - панель АКФ-1000, либо аналог, с открытым креплением
8.Цвет накладки на деформационный шов RAL 7030.
9.Обязательно устройство капельника над входными группами в МОП.
10.Декоративные корзины под внешние блоки кондиционеров - перфорированные металлические, заводского изготовления.
11. Потолки плит балконов окрашиваются в цвет по фасаду, торцы плит балконов отделываются до отделки минватой толщиной 50 мм для создания объемного визуального эффекта.

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подп.	Дата
5	-	Зам.	04-26		05.26
4	-	Зам.	04-26		05.26
3	-	Зам.	57-25		12.25
2	-	Зам.	57-25		12.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Халиков			07.26
Проверил		Серебряков			07.26
ГАП		Барышов			07.26
ГИП		Аверин			07.26
Н.контр		Рябиков			07.26

10101-ИДК23/86-АР/23-72.105-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом ГП-72.101

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Ведомость отделки фасадов, корзин для кондиционеров. Спецификация подшивных потолков, декоративных элементов фасада. Схемы элементов фасада. Секция 105.1

DEVISION
Архитектура и проектирование

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3



Варианты оформления

Номера подъездов и квартир
Вариант 1. Световой угловой информационный короб

Использование: все виды фасадов с прилегающей территории, имеющие заглубленные входные группы.

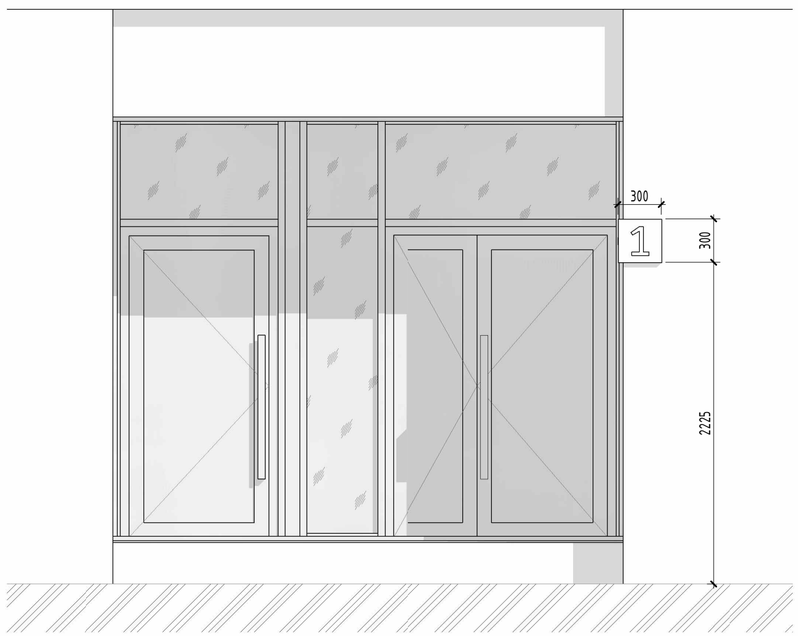
Исполнение: АКП короб с фрезеровкой в виде цифр. Колористическое решение короба выполняется аналогичным решению входной группы . По периметру короба и внутри фрезеровки предусматривается подсветка в теплых тонах (3700-4000К). (Данное решение технически необходимо предусмотреть на этапе строительства с точки зрения подготовки и оснащения).

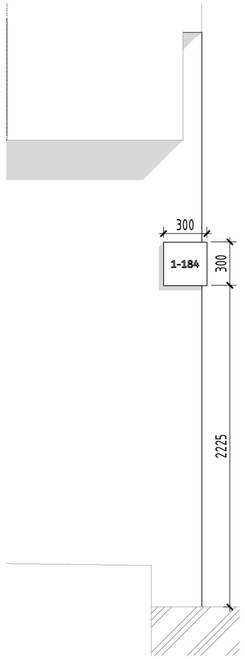
Материал: фрезерованный АКП короб с подсветкой

Монтаж: монтаж короба производится на дистанции 2 см к фасаду из клинкера с демонтажом элементов

Размеры мм: 30х30х35

Необходимые технические условия на этапе проектирования: Вывод питающего кабеля электричества и подключение через блок питания





Габоритные размеры светового короба

Размеры: 30х30х35

Дополнительные тех. требования: Предусмотреть вывод питающего кабеля электричества и подключение через блок питания

